



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Прокуратура Республики Саха (Якутия)
Саха Өрөспүүбүлүкэтин прокуратурата
Прокуратура г. Удачного
Удачнай куоратын прокуратурата
мкр. Новый город, Центральная площадь, 5,
г. Удачный, Республика Саха (Якутия), 678188,
тел./факс (411-36) 5-00-05,
e-mail: uda@14.mailop.ru

Председателю городского Совета
депутатов ГП «Город Удачный»

Файзулину В.В.

17.02.2026 № Исорг-20980038-144-26/-20980038

ПРОТЕСТ

на Положение о муниципальном жилищном контроле в ГП «Город Удачный» МР «Мирнинский район» РС (Я), утвержденное решением городского Совета депутатов ГП «Город Удачный» (в редакции решения городского Совета депутатов ГП «Город Удачный» от 30.04.2025 № 29-1)

Прокуратурой г. Удачного проведена проверка на предмет соответствия федеральному законодательству Положения о муниципальном жилищном контроле в ГП «Город Удачный» МР «Мирнинский район» РС (Я), утвержденное решением городского Совета депутатов ГП «Город Удачный» (в редакции решения городского Совета депутатов ГП «Город Удачный» от 30.04.2025 № 29-1) (далее по тексту – Положение).

Согласно ч.ч.4,5,6 ст.20 Жилищного кодекса РФ предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в п.п. 1 - 12 ч. 1 ст. 20, в отношении муниципального жилищного фонда. Муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования. Организация и осуществление государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля регулируются Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В соответствии с ч.13 ст.20 Жилищного кодекса РФ для проведения контрольных (надзорных) мероприятий при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о возможных нарушениях обязательных требований, указанных в ч.1 ст.20 Жилищного кодекса РФ, органы государственного жилищного надзора, органы муниципального контроля разрабатывают и утверждают индикаторы риска нарушения обязательных требований. Типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований устанавливаются

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В силу п.п.3 ч.10 ст.23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по видам контроля утверждается для вида муниципального контроля - представительным органом муниципального образования.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.05.2025 № 301/пр утверждены типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля (далее по тексту – Приказ Минстроя).

В соответствии с п.п.1,2 приказа Минстроя типовыми индикаторами риска являются:

наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.

В нарушение ч.13 ст.20 Жилищного кодекса РФ, п.п.1,2 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» индикаторы риска нарушения обязательных требований, указанные в приложении к Положению о муниципальном жилищном контроле в ГП «Город Удачный» МР «Мирнинский район» РС (Я), утвержденное решением городского Совета депутатов ГП «Город Удачный» (в редакции решения городского Совета депутатов ГП «Город

Удачный» от 30.04.2025 № 29-1) не приведены в соответствие действующему законодательству.

Отсутствие актуальных индикаторов рисков нарушения обязательных требований образует коррупциогенный фактор «широта дискреционных полномочий» - отсутствие или неопределенность сроков, условий или оснований принятия решения, наличие дублирующих полномочий государственного органа, органа местного самоуправления или организации (их должностных лиц) (п.п. «а» п.3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 07.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Положение о муниципальном жилищном контроле в ГП «Город Удачный» МР «Мирнинский район» РС (Я), утвержденное решением городского Совета депутатов ГП «Город Удачный» (в редакции решения городского Совета депутатов ГП «Город Удачный» от 30.04.2025 № 29-1) изменить, привести в соответствие с требованиями действующего законодательства.

2. Настоящий протест подлежит безотлагательному рассмотрению на ближайшем заседании городского Совета депутатов ГП «Город Удачный».

3. О результатах рассмотрения протеста незамедлительно должно быть сообщено прокурору г. Удачного в письменной форме.

Прокурор г. Удачного

младший советник юстиции

С.А. Коледенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CF7FCB71F590D32A86825508465807C
Владелец **Коледенко Станислав Анатольевич**
Действителен с 16.01.2026 по 11.04.2027